

Biểu số 3

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/ CTHADS-NVI ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 6**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 487 /TB-CCTHADS

Quận 6, ngày 20 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 1385/2008/DSPT ngày 25 tháng 11 năm 2008 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 56/2008/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2008 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 16/THA ngày 05 tháng 01 năm 2010 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung số 26/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá số 2256/ĐGTS-THADS ngày 02 tháng 8 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 87/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 223/TB-VTA ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 907/37 (số cũ 906/24) Lò Gốm, Phường 5, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đặc điểm tài sản: (Mô tả chi tiết tài sản hoặc kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản)

Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 907/37 (số cũ 906/24) Lò Gốm, Phường 5, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh (Đính kèm bảng liệt kê mô tả chi tiết bất động sản bán đấu giá).



- Thừa đất số 74, tờ bản đồ 19 (BĐDC 2001-P5) hồ sơ gốc thửa đất số 1 phần BK 261-265 Chợ Lớn- Lò Gốm, TĐ số 1 hộ 9 nay là P5Q6.
- Diện tích đất theo hiện trạng: 41 m².
- + Diện tích đất trong chủ quyền ngoài lộ giới: 18,55 m².
- + Diện tích đất trong chủ quyền thuộc lộ giới: 11,27 m².
- + Diện tích đất chủ quyền không được công nhận: 7,99 m².
- + Diện tích đất ngoài chủ quyền nằm ngoài lộ giới 2,12 m².
- + Diện tích đất ngoài chủ quyền thuộc lộ giới: 1,07 m².
- Diện tích xây dựng ngoài lộ giới: 57,17 m².
- Diện tích xây dựng trong lộ giới: 40,69 m².
- Diện tích xây dựng ngoài chủ quyền 9,54 m².
- Tổng hợp diện tích toàn nhà: Diện tích đất chủ quyền được công nhận: 29,82 m².
- Diện tích đất chủ quyền không công nhận: 7,99 m².
- Diện tích đất ngoài chủ quyền: 3,19 m².
- Diện tích xây dựng: 41,00 m².
- Diện tích sàn xây dựng: 107,40 m².

Phần diện tích đất, diện tích xây dựng, sử dụng ngoài chủ quyền cũng như phần diện tích không được công nhận và vi phạm lộ giới người mua trúng đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để hợp thức hóa phần diện tích nhà, đất, tài sản trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận và tự chịu toàn bộ phí, lệ phí, thuế và các chi phí có liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận nếu cơ quan có thẩm quyền cho phép. Trường hợp buộc phải tháo dỡ khi có quy hoạch và giải tỏa theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước thì người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm tháo dỡ, đồng thời chịu các chi phí, thiệt hại liên quan đến việc tháo dỡ trên.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 không thu hồi được giấy chứng nhận quyền sở hữu của nhà đất, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận và tự chịu các chi phí phát sinh (nếu có)

• Ghi chú: *Bán theo hiện trạng thực tế, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo định của pháp luật và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định (thuế, phí, lệ phí, ..).*

3. Giá khởi điểm của tài sản : 2.419.499.234 đồng.

(Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm mười chín triệu bốn trăm chín mươi chín ngàn hai trăm ba mươi bốn đồng).

Giá tài sản chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

Từ ngày 20/3/2023 đến ngày 18/4/2023 tại nơi có tài sản.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (giờ hành chính):

Từ ngày 20/3/2023 đến ngày 18/4/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An; địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/ bộ.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền từ ngày 18/4/2023 đến 17 giờ ngày 20/4/2023 (giờ hành chính). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An số 96.79.79.999 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội- Phòng giao dịch Tân Định

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 21/4/2023, tại địa chỉ: Số số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0.1053932 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 tại Kho bạc Nhà nước Quận 6 sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước và không được gia hạn thêm. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không thực hiện đầy đủ hoặc không đúng hạn nghĩa vụ thanh toán theo hợp đồng thì xử lý theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

10. Trường hợp hủy kết quả đấu giá: Đây là tài sản bán để đảm bảo thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp hủy vì bất kỳ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau những gì đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có)

11. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.



Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Q6;
- UBND P5Q6;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADSQ6;
- Lưu: VT; HSTHA (CHVHoa).

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Thị Kim Hoa